

נוסח המודעה לפרסום המכרז

מדינת ישראל

מינהל התכנון

מינהל התכנון מזמין בזאת הגשת הצעות למכרז מס' 12/2021 למתן שירותי ייעוץ ראש צוות תכנון עבור הוועדה לתשתיות לאומיות.

בהתאם להנחיות החשב הכללי ובהתאם למצב התקציבי, מינהל התכנון יפתח את ההצעות לאחר קבלת האישור מוועדת החריגים במשרד האוצר.

1. מהות העבודה

הוועדה לתשתיות לאומיות (להלן: "הוועדה") הינה גוף תכנון ייחודי המתמחה בקידום תכנון של תכניות לתשתיות בעלות חשיבות לאומית. לצורך ביצוע משימותיה מעוניינת הוועדה להתקשר עם עד 2 יועצים לתפקיד ראשי צוותים לתכנון פרויקטים שונים שבתחום אחריותה. יובהר ויודגש כי החתימה על הסכם עם הזוכים כפופה להחלטת שר הפנים להכליל את הזוכים ברשימה לפי סעיף 76ג(3)(א) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק") ולזוכים לא תהיה כל טענה כנגד מינהל התכנון בעניין זה.

2. תקופת ההתקשרות

- מועד משוער לתחילת מתן השירותים הוא נובמבר 2021, בכפוף לסיום הליכי המכרז, והחלטת שר הפנים להכליל את הזוכים ברשימה לפי סעיף 76ג(3)(א) לחוק, וחתימת מורשי החתימה של מינהל התכנון על ההסכם למשך שנה (להלן: "תקופת ההסכם").
- לוועדת המכרזים תהיה שמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, זכות הברירה להאריך את תקופת ההסכם בתקופות קצובות נוספות שלא יעלו על 8 שנים במצטבר, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובהסכם.

3. תנאים להשתתפות במכרז

הערה מקדימה: במידה שהמזיע מעוניין כי השירותים יבוצעו ע"י מבצע מטעמו, על המזיע לעמוד בכל תנאי הסף למזיע כפי שיפורטו להלן (ר' סעיף 3.1) וכן להציע מבצע - יועץ מטעמו העומד בכל תנאי הסף למבצע (ר' סעיף 3.2) כפי שיפורטו להלן; במידה שהמזיע הוא יחיד המעוניין לספק את השירותים בעצמו, הרי שקיימת זהות בין המזיע לבין המבצע, וכך גם לעניין תנאי הסף המבוקשים (ר' סעיף 3.2).
רשאי להגיש הצעה למכרז זה מי שימלא אחר כל הדרישות המפורטות להלן במצטבר:

3.1 ניסיון מציע

בעל ניסיון מקצועי של שנה לפחות בין המועדים 1/2017 והמועד האחרון להגשת הצעות, במתן ייעוץ בתחומי התכנון.

- ככל שהמזיע הוא תאגיד או גוף אחר, המועד הקובע לבחינת הניסיון הוא מועד התאגדותו של הגוף מציע ההצעה במכרז בלבד, אלא אם קבעה ועדת המכרזים אחרת במפורש, ובין היתר, בהתאם לסעיף 2.11 להוראת תכ"ס 7.4.1.2.
- ככל שהמזיע הוא תאגיד אשר ניסיונו מתבסס על ניסיון בעליו כעוסק מורשה או כשכיר, ניתן להכיר בניסיון זה ובלבד שהינו בעל לפחות 30% ממניות התאגיד.

3.2 הכשרה וניסיון המבצע (יש למלא אחר כל הדרישות המפורטות להלן במצטבר):

3.2.1 בעל תואר ראשון ו/או שני ממוסד מוכר להשכלה גבוהה לפי חוק באחד מהתחומים הבאים: אדריכלות, הנדסה אזרחית, מדעי הטבע, מדעי הסביבה, גיאוגרפיה, תכנון ערים על הגדרותיו השונות במוסדות השונים.

יודגש כי במקרה של תעודה על השכלה אקדמית או השכלה גבוהה אחרת, שנרכשה במוסד שאינו מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה (גם אם הלימודים נערכו בארץ), יש לצרף אישור הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך על שקילות לתוארי השכלה גבוהה המקובלים באוניברסיטאות בארץ.

3.2.2 בעל ניסיון מקצועי בתחום התכנון של 7 שנים לפחות(*).

3.2.3 בעל ניסיון בין המועדים 1/2010 והמועד האחרון להגשת הצעות במכרז, בניהול, קידום וליווי או בדיקה(**) עד לאישור של הגורמים המוסמכים, של לפחות 3 מהתוצרים הבאים (אין מניעה שהתוצרים יהיו מאותו סוג):

3.2.3.1 תכנית להרחבה ניכרת וחידוש מרקם עירוני.

3.2.3.2 תכנית לתשתיות לאומיות (תת"ל או תב"ע או תמ"א).

3.2.3.3 מסמך מדיניות ברמה ארצית או מחוזית או מסמך מדיניות להתחדשות כלל עירונית או לחלק משמעותי של העיר.

(*) ניסיון ראש צוות התכנון המבוקש במכרז זה, הינו בשל מורכבותם וייחודם של הפרויקטים המצויים באחריות הוועדה לתשתיות לאומיות ובשים לב לכך שהשירותים מחייבים ידע וניסיון רב בהתאם לנדרש בתנאי הסף למכרז זה.

() לעניין סעיף 3.2.3 הכוונה במילים:**

"ניהול, קידום וליווי או בדיקה" – ניהול קידום וליווי או בדיקה של תכנית מתחילתה ועד לפרסומה למתן תוקף או לפחות עד לדיון במוסדות תכנון וקבלת החלטה להפקדה ע"י מוסד התכנון.

"בדיקה" – בדיקת תכנית עבור מוסד התכנון / ועדה מקומית אליהם הוגשה התכנית. "תכנית להרחבה ניכרת וחידוש מרקם עירוני" – תכנית מקומית המאפשרת תוספת שטח המיועד לבינוי בהיקף של 50,000 מ"ר או יותר למטרות עיקריות, או תכנית לחידוש מרקם עירוני קיים מעל 200 יחידות דיור. "לחלק משמעותי של העיר" – שטח של לפחות 1,000 דונם.

4. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי באגף החשב הכללי שכתובתו www.mr.gov.il/purchasing ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון שכתובתו www.iplan.gov.il

5. שאלות והבהרות יש להפנות בכתב בלבד, בקובץ word לדואר אלקטרוני RonRe@iplan.gov.il עד לתאריך **18.07.2021 עד לשעה 12:00**. תשובות יפורסמו באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il תחת פרסומים / מכרזים / מכרזי שירותים החל מיום **27.07.2021**.

6. על המציע להגיש הצעתו **באופן מקוון בלבד וכמפורט בסעיף 3.7 במסמכי המכרז**, החל מיום **29.07.2021 בשעה 09:00 ועד ליום 08.08.2021 בשעה 13:00**.

*** למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז האמור במסמכי המכרז גובר.**